

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, e-mail: millerova@meuslany.cz
elektronická podatelna e-mail: podatelna@meuslany.cz, ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 18201/2024/SÚ/Mil
Č.j.: MUSLANY/90759/2024/SÚ
Vyřizuje: Monika Millerová
Tel.: 312 511 187, 722 961 134

Slaný dne 30.9.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podala

**Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje, IČO 00066001, Zborovská č.p. 81/11,
150 00 Praha 5-Smíchov,
kterou zastupuje Atelier Elzet s.r.o., IČO 08714771, Budějovická č.p. 2201, 390 02 Tábor 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

novostavba haly na sůl Slaný

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2924 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 391/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Slaný.

Stavba obsahuje:

- novostavba haly na sůl v k.ú. Slaný
- hala umístěna na pozemku st.p. 2924 a parc.č. 391/2 v k.ú. Slaný
- stavba z betonových bloků do výšky 4 m, následně stěny z ocelové konstrukce, stavba o půdorysném rozměru 14,0 x 25,2 m, založena na základových pasech, zastřešená sedlovou střechou, střešní krytina trapézový plech
- připojení na stávající přívodní kabel elektro; hromosvod

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba haly bude umístěna na pozemku parc.č. 391/2 v k.ú. Slaný. Umístění staveb je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, která je součástí ověřené projektové dokumentace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Novostavba haly na sůl Slaný“, kterou ověřil v 04/2024 Ing. arch. Ladislav Zeman ČKAIT 0102610 (stavební část), Ing. Martin Pospíchal ČKAIT 0102290 (požárně bezpečnostní řešení), Ladislav Červenka, Dis. ČKAIT 0102199 (elektroinstalace); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
5. Žadatel je povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby
 - b) název a sídlo stavebního podnikatele, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby vykonávající stavební dozor, změny v těchto skutečnostech
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Dokončená stavba.
7. Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
8. Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,S} = 65$ dB v době 7-21 hodin, $L_{Aeq,S} = 60$ dB v době 6-7 hodin a 21-22 hodin, $L_{Aeq,S} = 45$ dB v době 22-6 hodin.
9. Při provádění stavebních prací v chráněném vnitřním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,T} = 40$ dB v době 6-22 hodin, $L_{Aeq,T} = 30$ dB v době 22-6 hodin, v pracovních dnech $L_{Aeq,S} = 55$ dB v době 7-20 hodin.
10. Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízeními vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb., č.101/2005 Sb.
11. Při provádění stavby musí být dodržena povinnost stavebníka podle § 141 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník musí dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků a staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do předchozího stavu; nesplní-li tuto povinnost nebo nedojde k jiné dohodě, postupuje se podle obecných právních předpisů.
12. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření MěÚ Slaný, odbor životního prostředí ze dne 24.5.2024, č.j. MUSLANY/47437/2024/OŽP.
13. V místě stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované Středočeskými vodárnami a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 13.12.2023 zn. PVO2309346/EXS.
14. V místě stavby se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 13.12.2023 zn. 0102053902.
15. V místě stavby se nachází plynárenské zařízení provozované společností GasNet Služby, s.r.o. Budou dodrženy podmínky stanoviska ze dne 12.12.2023 zn. 5002943357.
16. Budou dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení, které zpracoval Ing. Martin Pospíchal.
17. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Kolaudační rozhodnutí vydá na žádost stavebníka stavební úřad (formulář příloha č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb.).
18. K žádosti bude doloženo:
- a) zpráva o revizi elektrického zařízení,
 - b) zpráva o revizi hromosvodu/bleskosvodu,
 - c) doklad o vytyčení stavby
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud dojde ke změnám)
 - e) číslo geometrického plánu
 - f) průběžná evidence odpadů, doklad o uložení odpadu
 - g) protokoly o předání a převzetí dotčených inženýrských sítí
 - h) stavební deník
 - i) prohlášení zhotovitele o použití výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby
19. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Fotokopie uvedených vyjádření jsou součástí projektové dokumentace a jsou založeny v dokladové části dokumentace stavebníka u zdejšího stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je:

Krajská správa a údržba silnic, Středočeského kraje, ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Město Slaný, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Slaný

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 23.9.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Monika Millerová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Příloha po právní moci rozhodnutí:

pro žadatele: ověřená projektová dokumentace, štítek o povolení stavby, rozhodnutí s doložkou právní moci

Obdrží:

účastníci

1. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
2. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
3. Město Slaný, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Slaný, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
4. Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
5. Atelier Elzet s.r.o., IDDS: rxph4wi
sídlo: Budějovická č.p. 2201, 390 02 Tábor 2

dotčené správní úřady

6. Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1
7. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

spis SÚ